

価格	坪単価	地籍(m <sup>2</sup> )	地籍(坪)
【1】 済	32.9万円	約160.71m <sup>2</sup>	約48.61坪
【2】 1,670万円	34.5万円	約159.71m <sup>2</sup>	約48.31坪



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

- ◎チェックポイント◎ 地下鉄「八木山動物公園駅」徒歩9分♪工キチカ宅地
- ◆八木山小学校…徒歩5分
  - ◆みやぎ生協八木山店…徒歩6分
  - ◆八木山中学校…徒歩4分
  - ◆仙台赤十字病院…車4分

#### 【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	なし
物件所在	仙台市太白区八木山本町2丁目31-1	交通	地下鉄「八木山動物公園駅」徒歩9分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
接道状況	上記参照	現状	更地
設備	上水道・下水道・都市ガス(全面道路より引込必要となります)	引渡日	相談