

価格	坪単価	地籍(m ²)	地籍(坪)
【1】 2,090万円	33.4万円	206.91m ²	62.59坪
【2】 1,940万円	33.5万円	191.07m ²	57.79坪

地形図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

- ◎チェックポイント◎ 利府街道へのアクセスも良好♪
- ◆利府第二小学校…徒歩14分 ◆週末びっくり市…徒歩9分
 - ◆利府西中学校…徒歩28分

【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	なし
物件所在	宮城郡利府町神谷沢金沢27-1の一部	交通	町営バス「神谷沢団地中央」徒歩5分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
接道状況	上記参照	現状	更地
設備	上水道、下水道	引渡日	相談