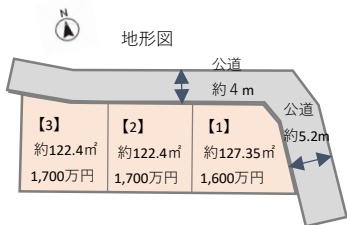


価格	坪単価	地籍(m ²)	地籍(坪)
【1】 1,600万円	41.5万円	約127.35m ²	約38.52坪
【2】 1,700万円	45.9万円	約122.40m ²	約37.02坪
【3】 1,700万円	45.9万円	約122.40m ²	約37.02坪

※分筆後の引渡しのため面積、間口等が多少増減する場合があります



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

- ◎チェックポイント◎ 通勤、通学にも便利な場所です。
- ◆金剛沢小学校…徒歩12分 ◆長町駅西口バス停…バス10分
 - ◆西多賀中学校…徒歩5分 ◆仙台南インターチェンジ…車10分

【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	なし
物件所在	太白区西多賀三丁目11-13の一部	交通	西多賀市民センター前停 徒歩3分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住宅専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%(160%)
他の法令上の制限	第2種高度地区		
接道状況	上記参照	現状	更地
設備	上水道、下水道、都市ガス	引渡日	相談